



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI

PNRR M5 - C2 - SUB.INVESTIMENTO 1.3. - HOUSING FIRST
CUP: G72F22000410006

committente:

Città di Castel Maggiore
3° Settore gestione del territorio
lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

Responsabile del 3° settore gestione del territorio

ing. Gianluca Malagò

R.U.P.

geom. Lucia Campana

progettazione:



SGLAB s.r.l.
via delle Tofane 38/A
40134 Bologna BO
0514122793
staff@sglab.it
www.sglab.it
commessa: 3549

progetto architettonico:

arch. Gabriele Zanarini

collaboratori: ing. Gilda Bottacchiari

progetto impianti:

arch. Gabriele Zanarini

coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP:

arch. Giovanni Maini

PROGETTO ESECUTIVO

titolo: QUADRO TECNICO ECONOMICO

scala:

data: febbraio 2025

file:

EG-QTE

A COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA					€	Totali €	
a.1) LAVORI:							
	Totale Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:					€ 176 019,84	
a.2) Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)						€ 11 899,17	
A) TOTALE OPERE						€ 187 919,01	
,							
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					€	Totali €	
b.2) Spese tecniche di progettazione					€ 22 403,41		
b.5) Spese tecniche accatastamentio, APE					€ 3 500,00		
b.6) Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 per lavori - 1,2%					€ 3 758,38		
b.7) Allacciamenti ai pubblici esercizi					€ 5 000,00		
B.8) pulizia e igienizzazione					€ 915,00		
b.9) Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)					€ 7 103,46		
b10. I.V.A. su Lavori (A) - 10%					€ 18 791,90		
b11. I.V.A. su Spese tecniche (b.2 - b.5 . b12) - 22%					€ 5 926,70		
b12. CNPAIA su spese tecniche (b.2 - b.5) - 4%					€ 1 036,14		
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						€ 68 434,99	
TOTALE GENERALE						€ 256 354,00	